

บทที่ 2

---

---

แผนการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### แผนการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม มายสมุย บีช รีสอร์ท แอนด์ สปา จังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งจัดทำโดย บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด (ตุลาคม 2550) ได้กำหนดมาตรการการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในช่วงเปิดดำเนินการไว้ดังนี้

#### 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

##### 1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

###### 1.1) สภาพภูมิประเทศ

- จัดให้มีการดูแลต้นไม้ หรือพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ
- ดูแลบริเวณพื้นที่ภายในโครงการให้สะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ

###### 1.2) ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย

- จัดทำรั้วหรือกำแพงคอนกรีตที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน
- ปลูกหญ้าคลุมดินและจัดสวนด้วยพันธุ์ไม้ต่างๆบริเวณพื้นที่ว่างที่ไม่มีการใช้ประโยชน์ เพื่อปกคลุมหน้าดินและป้องกันและป้องกันไม่ให้ดินพังทลาย โดยดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินตลอดเวลาดำเนินการ

###### 1.3) ทรัพยากรน้ำ

- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนและหลังผ่านระบบฯ ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจค่า BOD, SS, pH, Oil & Grease, TKN, Sulfide และ *Fecal Coliform*
- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานของระบบฯ ทุกๆ 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

##### 2) ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

###### 2.1) การใช้น้ำ

- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อประปา หากพบเหตุบกพร่องให้รีบแก้ไขทันที โดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมและการแตกของท่อ) ทุกๆ 1 ปี ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ
- ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

###### 2.2) การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

- ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมและหลังผ่านระบบฯ โดยตรวจวัดในรูปค่า BOD, SS, pH, Oil & Grease, TKN, Sulfide และ *Fecal Coliform* เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพระบบฯ โดยตรวจวัดทุกๆ 1 เดือน

###### 2.3) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

- ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำของโครงการ ทุกๆ 6 เดือน โดยตรวจสอบจากการไหลของน้ำไม่ให้เกิดการท่วมขัง
- ตรวจสอบรางระบายน้ำและท่อระบายน้ำของโครงการทุกๆ 6 เดือน หากพบว่ามี การแตกหักหรือชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว

#### 2.4) การจัดการขยะมูลฝอย

- ตรวจสอบห้องพักขยะรวมและถังขยะ 200 ลิตรให้มีสภาพดีอยู่เสมอโดยตรวจสอบความสามารถในการรองรับและสภาพทั่วไป ถ้ามีการชำรุดหรือเสียหายต้องรีบดำเนินการทันที โดยตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่พักขยะรวมเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

#### 2.5) ไฟฟ้า

- ตรวจสอบไฟส่องสว่างตามแนวทางเดินในอาคารและส่วนบริการสาธารณะในจุดต่างๆทั่วโครงการ รวมทั้งตรวจสอบสายไฟฟ้าฉนวนการตรวจวัด คือ การใช้งานหรือความชำรุดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

- ตรวจสอบอุปกรณ์ให้ได้อยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไข ซ่อม หรือเปลี่ยนทันทีทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

#### 2.6) การจราจรและการคมนาคมขนส่ง

- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนนและทางเข้า-ออกโครงการทุกๆ 1 เดือนต่อครั้ง

- ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ โดยตรวจสอบทุกๆ เดือน

### 3) ผลกระทบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

#### 3.1) การป้องกันอัคคีภัย

- ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารโครงการ โดยตรวจสอบทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

## 2.2 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### ตารางที่ 2.1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ                                                                                                                                                   | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                                                                                                         | ความถี่                                 |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1. คุณภาพน้ำ      | - เก็บตัวอย่างน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งของโครงการมาทำการวิเคราะห์ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัด : ก่อนผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย และ หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย | - pH<br>- BOD<br>- Suspended Solids<br>- Fecal Coliform<br>- Residual Chlorine<br>- Oil & Grease<br>- TKN<br>- Sulfide                                                                               | - ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  |
|                   | - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียทุกจุด                                                                                               | - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย                                                                                                                                                                       | - ทุกๆ 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |
| 2. แหล่งน้ำใช้    | - เก็บตัวอย่างจากถังเก็บน้ำใช้                                                                                                                                   | - Colour, Turbidity, pH, Total Hardness, Fe, Mn, Cl, SO <sub>4</sub> , NO <sub>3</sub> , Total Solids, Cu, Zn, ,F, Hg, Pb, As, Se, CN, Cd<br>- แบคทีเรีย : Total Plate Count, E-coli, Total Coliform | - ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  |
|                   | - ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำ วาล์ว หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที                                                                 | - การรั่วซึมหรือแตก                                                                                                                                                                                  | - ทุกๆ 4 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม      | สถานที่ตรวจสอบ                                                                                                                      | ดัชนีตรวจวัด                        | ความถี่                                 |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|
| 3. ระบบระบายน้ำ        | - จัดให้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ (Manhole) ของโครงการ                                                     | - การไหลของน้ำ                      | - ทุกๆ 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |
|                        | - ตรวจสอบรางระบายน้ำและท่อระบายน้ำ ภายในโครงการทุกๆ 6 เดือน หากมีรอยรั่ว แตกหรือชำรุดต้องทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที          | - การรั่วซึมหรือแตก                 | - ทุกๆ 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |
| 4. การจัดการขยะมูลฝอย  | - ตรวจสอบห้องพักขยะรวมและถังขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการฟุ้งร่อนหรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไข                                   | - การฟุ้งร่อน แตก หรือชำรุด         | - ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |
|                        | - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณห้องพักขยะรวมเป็นประจำ หากมีการตกค้างของขยะต้องรีบแจ้งให้ทางเทศบาลตำบลเกาะสมุย เข้ามาดำเนินการจัดเก็บ | - ปริมาณขยะ                         | - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ       |
| 5. ระบบไฟฟ้า           | - ตรวจสอบไฟส่องสว่างตามแนวทางเดินในอาคารและส่วนบริการสาธารณะในจุดต่างๆ ทั่วโครงการ                                                  | - การใช้งานหรือความชำรุด            | - ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |
|                        | - ตรวจสอบอุปกรณ์ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที                                                                | - การใช้งานหรือความชำรุด            | - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   |
| 6. ระบบการจราจร        | - ติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ                                             | - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง                | - ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |
|                        | - ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ                                                                            | - ความชัดเจน                        | - ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |
| 7. ระบบป้องกันอัคคีภัย | - ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร โครงการ                                                            | - ประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย | - ทุกๆ 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |